

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe obejmuje roboty budowlano-montażowe polegające na budowie placu zabaw, siłowni pod chmurką oraz obiektów małej architektury na działce o nr ewid. gruntów 212, położonej w obrębie nr 15 przy ul. Tokarskiej w Płocku w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Plac zabaw oraz siłownia pod chmurką przy ulicy Tokarskiej - budżet obywatelski".

I. OPIS OGÓLNY

Zakres robót przewidziany do wykonania obejmuje m.in.:

1. usunięcie gruzu betonowego i elementów betonowych z terenu inwestycji i otoczenia,
2. budowę ciągów komunikacyjnych na terenie (mieszanka żwirowo-żywiczna) oraz dojścia do terenu placu zabaw w postaci nieutwardzonej nawierzchni żwirowej,
3. dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, stół do ping ponga, tablica informacyjna),
4. dostawa i montaż elementów placu zabaw (huśtawki, karuzele, zestawy zabawowe, sprężynowce),
5. dostawa i montaż elementów siłowni zewnętrznej wraz z niewysokim ogrodzeniem,
6. ogrodzenie całego terenu,
7. wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej o odpowiedniej grubości pod urządzenia zabawowe oraz siłowni,
8. nasadzenia roślinności drzewiastej, krzewiastej, trawiastej oraz roślin zadarniających, roślinności niskiej i kwitnącej.

Po zakończeniu robót teren budowy oraz teren dróg przyległych, należy uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu.

Po zakończeniu robót uzyskać pozytywny protokół kontroli pomontażowej i ocenę zgodności z normą PN-EN 1176 placu zabaw oraz siłowni plenerowej wg wymogów PN-EN 16630.

Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.

Inwestycję należy zrealizować według opisów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie,
 - b) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych istniejących drzew znajdujących się w strefie robót,
 - c) organizacja wjazdów,
 - d) wyznaczenie i urządzenie punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz zrzutu ścieków,
 - e) wyznaczenie dróg transportu, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie

- wygradzenie i oznakowanie,
- f) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
 - g) inne roboty uzupełniające,
 - h) wykonanie robót pomocniczych, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja wraz z przekazaniem kart utylizacji odpadów,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót,
 - przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
 - i) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:
 - prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych,
 - prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.
3. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym do:
- a) wykonania robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałościami po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny wraz z jego poszczególnymi elementami, roboty pomocnicze związane np. z dogęszczaniem podbudowy z kruszywa, odwodnienie itp.
 - b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji inwestycji zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i załączniku nr 1a.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac

towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.).

4. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający zaleca wizję w terenie.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
6. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię i utylizację materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
8. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
9. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
10. Oferowana przez Wykonawcę kwota za zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego obejmuje prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
11. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.

IV. Podatek VAT 23%.

V. Zgodnie z art.29 pkt 3a oraz art. 36 ust.2 pkt.8a - Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie:

- a) układania podbudowy z kruszywa pod powierzchnie z kostki betonowej i poliuretanowej,
- b) układania nawierzchni z kostki betonowej i poliuretanowej,
- c) montażu urządzeń zabawowych i siłowni plenerowych,
- d) wykonania nasadzeń roślinnych oraz trawników
- e) robót ogólnobudowlanych